



ANĐELKO KOZINA – građanin, Ulica Bolnička cesta 96/4, 10 000 Zagreb, OIB: 64634634078, u ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade na adresi Bolnička cesta 94 i 96, Zagreb, u svojstvu predstavnika suvlasnika (u nastavku teksta: „**Naručitelj**“),

i

AGRAD projekt d.o.o., Težačka 41, 22 000 Šibenik, OIB: 79960056463, kojeg zastupa Dino Vuljanko, direktor i **BEMIX d.o.o.**, Južna magistrala 25, 22 000 Šibenik, OIB: 76507295247, kojeg zastupa Ivica Svirčić, direktor, kao zajednica ponuditelja (u nastavku teksta: „**Izvođač radova**“),

zaključuju sljedeći:

UGOVOR O NABAVI (IZVOĐENJU) RADOVA

UVODNE NAPOMENE

Članak 1.

- (1) Ovaj ugovor sklapa se na temelju provedenog postupka nabave za predmet nabave: „**Energetska obnova višestambene zgrade na adresi Bolnička cesta 94 i 96, Zagreb**“, evidencijski broj nabave: EO 01/2025, Odluke o odabiru od 20.05.2025. godine i ponude Izvođača broj **050-2025-DS** od **13.05.2025.** godine koja je u predmetnom postupku nabave odabrana kao najpovoljnija.
- (2) Postupak nabave proveden je sukladno točki 4. Dodatka 1.3. Pravila o provedbi postupaka nabava za neobveznike Zakona o javnoj nabavi, koji je sastavni dio Poziva na dodjelu bespovratnih sredstava „Energetska obnova višestambenih zgrada“ te Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava Referentni broj projekta: NPOO.C.7.2.I1.01.0031.
- (3) ANĐELKO KOZINA - građanin, Ulica Bolnička cesta 96/4, 10 000 Zagreb, OIB: 64634634078, je potpisnik Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekt „Energetska obnova višestambene zgrade na adresi Bolnička cesta 94 i 96 , Zagreb“ – Referentni broj projekta: NPOO.C.7.2..I1.01.0031, koji će biti financiran iz Mehanizma za oporavak i otpornost, a čije su ugovorne strane Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (NT), Fond za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost (PT) i ANĐELKO KOZINA – građanin, Ulica Bolnička 96/4, Zagreb (Korisnik), u ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade.

PREDMET UGOVORA

Članak 2.

- (1) Ovim Ugovorom **Naručitelj** naručuje, a **Izvođač** se obvezuje izvesti **radove rekonstrukcije (energetske obnove) postojeće višestambene zgrade na adresi Bolnička cesta 94 i 96, Zagreb na k.č.736/2, k.o. Stenjevec.**
- (2) Ugovorne strane suglasne su da će radovi biti izvedeni na osnovu:
 1. Ovog Ugovora,
 2. Glavnog projekta, zajedničke oznake SAE-123-2022, izrađenog od: SAEPTUM d.o.o. Travnička 50/a, 40000 Čakovec, Kružna ulica 81, Zagreb, glavni projektant Toni Borković, dipl. ing. arh., A2706, travanj 2023. godine, koji sadrži:
 - Mapa 1 – ARHITEKTONSKI PROJEKT REKONSTRUKCIJE izrađen od SAEPTUM d.o.o. Travnička 50/a, 40000 Čakovec, Kružna ulica 81, Zagreb, projektant: Ivana Pozaić, dipl. ing. arh., A4885, oznaka: TD 123-2022

- Mapa 2 – PROJEKT TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA izrađen od: TIMING d.o.o., Josipa Kulifaneka 9/A, Rijeka, projektant: Danilo Vujnović, dipl. ing. str., S1199, oznaka: TD 52/24
- Mapa 3 – ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT FOTONAPONSKE ELEKTRANE izrađen od: RM-PROJEKT d.o.o. Budicinova 1, Rijeka, projektant: Marin Sluga, dipl. ing. el. E2637, oznaka: TD 373-23-1
- Mapa 4 – ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT ZAMJENE RASVJETE, izrađen od: RM-PROJEKT d.o.o. Budicinova 1, Rijeka, projektant: Marin Sluga, dipl. ing. el. E2637, oznaka: TD 373-23-2
- Mapa 5 – ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT UZ TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE, izrađen od: RM-PROJEKT d.o.o. Budicinova 1, Rijeka, projektant: Marin Sluga, dipl. ing. el. E2637, oznaka: TD 373-23-3

3. Troškovnika

4. Vremenskog plana sukladno čl. 5. ovog Ugovora,

5. Ponude Izvođača broj 050-2025-DS od 13.05.2025. godine, te

6. Poziva na dostavu ponuda.

Dokumentacija koja čini Ugovor međusobno se nadopunjuje. U slučaju da pojedini dokumenti koji čine sastavni dio Ugovora daju različite informacije za istu stvar, mjerodavno je tumačenje po redosljedu prvenstva.

- (3) Na izvršenje Ugovora o nabavi radova neće se primjenjivati trgovački običaji (uzance). Prilikom realizacije Ugovora, Izvođač će se držati važećih zakona, propisa i pravila struke.
- (4) U ispunjavanju ugovornih obveza ugovaratelji se obvezuju postupati s pažnjom koja se zahtjeva u poslovnim odnosima, a u obavljanju profesionalne djelatnosti postupati s povećanom pažnjom prema zahtjevima i uvjetima iz projekta, potrebnim dozvolama, pravilima struke te dobrim poslovnim običajima pri obavljanju građevinske struke. Ugovaratelji su obvezni pravovremeno se međusobno obavješćivati o svim činjenicama koje bitno utječu na ispunjenje ugovora te nastojati sporazumno razriješiti nastale probleme.

Članak 3.

- (1) Za izvođenje svih radova Izvođač radova treba primjenjivati važeće tehničke propise, građevinske norme, a svi radovi koji su predmet ugovora trebaju se izvoditi proizvodima (materijalima) i opremom u skladu s projektno-tehničkom dokumentacijom te troškovnikom definiranim svojstvima koje moraju imati građevni proizvodi i oprema kao i pozitivnim propisima kojima je predmetna materija regulirana, prvenstveno u skladu s važećim Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24), Zakonom o građevinskim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17, 39/19, 118/20), Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), Zakonom o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18), Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21), Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22) te drugim važećim tehničkim propisima i priznatim tehničkim pravilima iz područja gradnje, za što treba predložiti odgovarajuće dokaze u vrijeme gradnje.
- (2) Svi ugrađeni materijali/oprema/građevinski proizvodi moraju biti novi. Materijali/oprema/građevinski proizvodi koji se dobivaju, ugrađuju i postavljaju moraju biti svojom kakvoćom i dizajnom usklađeni s važećim propisima i primjenjivim standardima nadležnih tijela. Prilikom postavljanja i/ili ugradnje spomenutih materijala/opreme obvezatno se pridržavati propisa o zaštiti na radu i sigurnosti uporabe ugrađenih materijala/opreme/građevinskih proizvoda.
- (3) Izvođač je dužan sve radove izvesti u skladu s načelom „ne nanosi bitnu štetu“ (eng. „*Do no significant harm – DNSH*“), što potvrđuje dostavom Izjave o usklađenosti radova s DNSH načelom uz svaku privremenu te okončanu situaciju tijekom izvođenja radova.
- (4) Izvođač radova potpisom ovog Ugovora potvrđuje da:
 - a. je upoznat sa postojećim uvjetima prometa,
 - b. je upoznat sa svim glavnim elementima koji mogu utjecati na organizaciju gradilišta,
 - c. je ispitao i provjerio postojeće izvore za nabavku materijala i druge okolnosti koje bi mogle utjecati na izvođenje radova,
 - d. je upoznat sa svim porezima, davanjima i drugim naknadama koje su propisane zakonskima i propisima,

- e. je proučio svu dokumentaciju koja se odnosi na radove te
- f. je pribavio sve nužne podatke koji utječu na izvođenje radova.

Izvođač prihvaća sve gore navedeno te se smatra kako Ponuda Izvođača (između ostalog) obuhvaća sve naprijed navedene radnje i informacije.

- (5) Izvođač radova neće imati pravo na naknadnu izmjenu odredbi ovog Ugovora s osnova nepoznavanja uvjeta iz stavka 1.- 4. ovog članka, u slučaju da se u vrijeme kada je predao ponudu nije u potpunosti upoznao s uvjetima na gradilištu ili s naprijed navedenim relevantnim podacima.

CIJENA RADOVA

Članak 4.

- (1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju cijenu ugovorenih radova u iznosu od:

IZNOS BEZ PDV-a.....3.385.924,00 EUR
PDV 25%.....838.875,75 EUR
UKUPNO:4.224.799,75 EUR

Slovima: četirilmilijunadvijestotinedvadesetčetiritisućesedamstotinadevedesetdeveteura i sedamdesetpet centi

od čega za:

**Vodećeg člana zajednice ponuditelja – AGRAD projekt d.o.o., Težačka 41, 22 000 Šibenik, OIB: 79960056463:
92,50% ugovora, u vrijednosti od 3.131.979,70 EUR (bez PDV-a)**

te

**Člana zajednice ponuditelja – BEMIX d.o.o., Južna magistrala 25, 22 000 Šibenik, OIB: 76507295247:
7,50% ugovora, u vrijednosti od 253.944,30 EUR (bez PDV-a).**

- (2) U ponuđene jedinične cijene uključeni su svi troškovi potrebni za izvođenje radova, poput troškova rada, dobave i ugradnje opreme/materijala/građevinskih proizvoda, rada strojeva, transporta, korištenja prometnica, pristojbi, poreza, režijski troškovi, troškovi električne energije, pitke i tehnološke vode, osiguranja, troškovi pripreme i organizacije gradilišta, pristupa gradilištu, troškovi osiguranja mjesta za privremeno i trajno odlaganje materijala te eventualne troškove vezane za korištenje javne površine, troškove svih potrebnih ispitivanja i pribavljanja potrebne dokumentacije i potrebnih atesta kojima se dokazuje kakvoća izvedenih radova i ugrađenih proizvoda/opreme i materijala koji ga terete (svi ugrađeni materijali/opreme i proizvodi moraju odgovarati važećim tehničkim propisima i standardima, propisima zaštite na radu i ostalim važećim propisima), trošak odvoza otpada na deponij, troškove zbrinjavanja otpada, troškove održavanja i čišćenja koje je potrebno tijekom izvođenja radova, svi porezi i prirezi (osim PDV-a), ostali sporedni troškovi kao i svi drugi troškovi i izdaci Izvođača potrebni za dovršenje radova do potpune funkcionalnosti građevine i primopredaje građevine na uporabu. Prihvaćeni ugovorni iznos pokriva sve obveze Izvođača iz Ugovora i sve stvari koje su potrebne za točno izvođenje i dovršenje radova uključivo i uklanjanje nedostataka.
- (3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su u ukupnu cijenu ugovorenih radova uključeni svi troškovi i svi izdaci Izvođača radova vezani za izvođenje radova i svih pratećih radova, a koji posebice uključuju troškove organiziranja i vođenja gradilišta, gradnje te troškove logistike gradilišta.
- (4) Ukupna cijena ugovorenih radova uključuje i cijenu sveukupnog materijala i opreme, cijenu izvršenja svih eventualno potrebnih pomoćnih radova, cijenu korištenja svog potrebnog alata te energije, vode i drugih resursa za potrebe izvršenja ugovorenih radova, kao i sve troškove navedene u općim uvjetima koji su sastavni dio Troškovnika.

- (5) Ugovorene jedinične cijene su fiksne i nepromjenjive za cijelo vrijeme ispunjenja ugovornih obveza. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se jedinične cijene neće mijenjati u slučaju da se nakon sklapanja Ugovora promjene cijene elemenata na temelju kojih su one određene, izuzev u slučajevima predviđenima odredbama Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23).
- (6) Ovim Ugovorom Izvođač preuzima obvezu izvođenja radova koji su predmet Ugovora u unaprijed navedenom iznosu po jediničnim cijenama utvrđenim za pojedine vrste radova koji su navedeni i upisani u stavkama Troškovnika, a konačni obračun vršit će se na temelju stvarno izvedenih radova i količina ovjerenih od Nadzornog Inženjera u građevinskoj knjizi, primjenom ugovorenih jediničnih cijena iz Troškovnika.
- (7) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Izvođač radova prije dostave ponude i ugovaranja radova u svemu proučio Poziv na dostavu ponuda, upoznao sve okolnosti koje su od utjecaja za izvođenje radova i organizaciju izvođenja radova te da je na osnovu toga sastavio svoju ponudu.

ROK I MJESTO IZVOĐENJA RADOVA

Članak 5.

- (1) Predmetni radovi izvode se na k.č. 736/2, k.o. Stenjevec, odnosno na adresi Bolnička cesta 94 i 96, Zagreb
- (2) Rok početka radova započinje teći uvođenjem izvođača radova u posao i otvaranjem građevinskog dnevnika. Rok je bitan sastojak ovog Ugovora.
- (3) Izvođača će Naručitelj uvesti u posao u roku ne dužem od 30 (trideset) dana od dana obostranog potpisa ugovora. Naručitelj će odrediti točan datum uvođenja u posao i o tome pisanim putem obavijestiti Izvođača radova.
- (4) Uvođenjem u posao otvara se građevinski dnevnik i time počinje teći rok za izvođenje radova. Izvođač radova je dužan za vrijeme izvođenja radova voditi građevinsku knjigu i građevinski dnevnik sukladno važećim zakonskim odredbama koje reguliraju predmetnu materiju.
- (5) Izvođač radova dužan je u roku od 10 (deset) dana od uvođenja u posao dostaviti detaljan vremenski i financijski plan iz kojeg je vidljiva tražena dinamika po fazama radova u skladu s projektno-tehničkom dokumentacijom. Iz detaljnog vremenskog plana mora biti vidljiva dinamika izvođenja te datum početka i završetka svih stavki Troškovnika. U pripremi vremenskog plana izvođač mora uzeti u obzir vremenske prilike, kao i dinamiku nabavljanja materijala. Izvođač se obvezuje pridržavati vremenskog plana, a kad se god njegova izvedba ne podudara sa stvarnim napretkom dužan je dostaviti Revidirani vremenski plan. Izvođač je također dužan dostavljati podatke o napredovanju. Navedeni planovi se dodatno ažuriraju po potrebi i dostavljaju nadzornom inženjeru.
- (6) **Rok za dovršetak radova je dvanaest (12) mjeseci od dana uvođenja u posao, što uključuje završetak svih ugovorenih radova sukladno Troškovniku.**
- (7) Izvođač je suglasan i u obvezi prilagoditi se s izvođenjem radova zadanim rokovima početka i završetka realizacije ugovora.
- (8) Iznimno, produženje ugovorenog roka završetka radova moguće je u slučajevima propisanim ovim Ugovorom o nabavi radova.
- (9) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se rok izvršenja ugovornih obveza može izmijeniti samo na temelju pisane suglasnosti Naručitelja. Kod objektivnih razloga, Izvođač može tražiti produljenje roka, pri čemu rok za podnošenje zahtjeva iznosi petnaest (15) dana od nastanka razloga, pri čemu Naručitelj donosi odluku o opravdanosti zahtjeva uz konzultaciju s Nadzornim Inženjerom. Produljenje roka dovršetka samo po sebi na daje pravo Izvođaču na dodatno plaćanje.
- (10) Naručitelj ima pravo (ali ne i obvezu) izdati obavijest Izvođaču s naredbom da Izvođač poduzme sve nužne mjere koje je Izvođač u obvezi provesti u roku od sedam (7) dana od dana primitka obavijesti kako bi se otklonila kašnjenja i ubrzala izvedba radova. Navedeno otklanjanje kašnjenja i ubrzanje bit će u potpunosti na trošak Izvođača. Mjere koje je Izvođač ovlašten zahtijevati obuhvaćaju ali se ne ograničavaju na mjere poput:

- povećanje broja radnih sati,

- povećanje broja osoblja Izvođača,
- izmjenu metodologije građenja,
- bilo koje druge mjere koje su potrebne da bi se otklonila kašnjenja

Ukoliko Izvođač ne poduzme mjere za ubrzanje radova u kašnjenju, Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor zbog bitne povrede Ugovora.

PRIMOPREDAJA RADOVA

Članak 6.

- (1) Primopredaja građevine koja je predmet Ugovora obavlja se između Naručitelja i Izvođača uz nazočnost Nadzornog inženjera.
- (2) U slučaju da se tijekom primopredaje utvrde nedostaci, ukoliko su isti odgovornost Izvođača, dužan ih je otkloniti u primjerenom roku koji će odrediti Naručitelj te prisustvovati nastavku primopredaje do izdavanja pozitivnog Zapisnika o primopredaji. Ukoliko su tijekom primopredaje utvrđeni nedostaci koji nisu odgovornost Izvođača, istome se može izdati Zapisnik o primopredaji.
- (3) U slučaju da Izvođač radova nije otklonio nedostatke na ugovorenim radovima u ostavljenom primjerenom roku, Naručitelj je ovlašten otkloniti nedostatke na ugovorenim radovima putem treće osobe, na trošak Izvođača radova, pri čemu je ovlašten namiriti se iz svih raspoloživih sredstava, uključivo uskratu podmirenja već dospjelih, a nepodmirenih obveza, kao i iz jamstva za uredno ispunjenje ugovora iz članka 15. ovog Ugovora
- (4) U postupku primopredaje utvrđuje se stanje građevine na dan preuzimanja od izvođača na osnovi pregleda građevine i dokumentacije koju je izvođač izradio tijekom građenja ili je dobivena od proizvođača, podugovaratelja ili drugih sudionika u građenju.

ROK, NAČIN I UVJETI PLAĆANJA

Članak 7.

- (1) Izvođač može zatražiti avans (predujam) u iznosu **do 20% ugovorene cijene bez PDV-a** te je u tom slučaju obvezan dostaviti Naručitelju jamstvo za povrat avansa u skladu s odredbama članka 16. Ugovora. Isplaćeni avans će se obračunavati u svakoj privremenoj situaciji na način da će se iznos svake privremene situacije umanjiti razmjerno postotku primljenog avansa. U slučaju eventualnog raskida Ugovora, ako avans nije u potpunosti obračunat i vraćen prije sastavljanja Zapisnika o primopredaji radova, cjelokupan preostali dio avansa dospjet će odmah za plaćanje i Izvođač će ga biti obvezan isplatiti Naručitelju. U slučaju raskida Ugovora od bilo koje strane, ili u slučaju da avans ne bude otplaćen do okončanog obračuna, Naručitelj ima pravo odmah naplatiti preostali dug po isplaćenom avansu putem jamstva za povrat avansa ili na drugi Naručitelju odgovarajući način.
- (2) Izvedeni radovi se plaćaju na temelju mjesečnih i okončane situacije koju sastavlja Izvođač i podnosi na naplatu Naručitelju. Vrijednost izvedenih radova utvrđuje se na temelju podataka o izvedenim količinama radova kako su evidentirani u građevinskoj knjizi i ugovorenih jediničnih cijena iz troškovnika za pojedinačne vrste radova. Privremena situacija treba sadržavati sva financijska potraživanja Izvođača za mjesec na koji se odnosi.
- (5) Naručitelj će plaćanje izvršiti u roku do 60 (šezdeset) dana od dana ovjere privremene/okončane situacije za uredno izvedene radove, doznakom na poslovni račun Izvođača radova, odnosno člana zajednice ponuditelja. Okončani obračun, odnosno okončana situacija se ispostavlja nakon ovjere Zapisnika o primopredaji radova od strane Naručitelja i Izvođača radova, odnosno člana zajednice ponuditelja u kojem je utvrđeno da nema nedostataka zbog kojih se ne može izvršiti primopredaja radova.
- (6) Naručitelj neposredno plaća svakom članu zajednice ponuditelja za onaj dio Ugovora o nabavi radova koji je on izvršio, uvažavajući odredbe iz čl. 4. st. 1. ovog Ugovora.

- (7) Naručitelj određuje rok do 60 (šezdeset) dana u svrhu učinkovitijeg upravljanja financijskim sredstvima. Naime, Naručitelj uslijed značajnijeg financijskog zahvata u sklopu izvršenja predmeta nabave ima potrebu predvidjeti i prilagoditi novčani tijek dinamici svojeg poslovanja.
- (8) Uz situaciju izvođač je dužan dostaviti i atestnu dokumentaciju za ugrađeni materijal i opremu. Također, Izvođač je dužan sve radove izvesti u skladu s načelom „ne nanosi bitnu štetu“ (eng. „Do no significant harm – DNSH“), što potvrđuje dostavom Izjave o usklađenosti radova s DNSH načelom uz svaku privremenu te okončanu situaciju tijekom izvođenja radova.
- (9) Sva plaćanja izvršavat će se u eurima.

Članak 8.

- (1) Izvođač ne smije bez suglasnosti Naručitelja, svoja potraživanja prema Naručitelju, po ovom Ugovoru, prenositi na treće osobe.
- (2) Ako Naručitelj nije suglasan s nekim dijelom nacрта okončanog obračuna ili ga ne može provjeriti, o tome će obavijestiti Izvođača, koji je obvezan dostaviti Naručitelju sve potrebne dodatne informacije i dokumente i u obračunu provesti one promjene, koje bude dogovorio s Naručiteljem. U slučaju da se o osporenom dijelu obračuna Naručitelj i Izvođač ne sporazumiju, tada će Naručitelj izdati izvođaču odobrenje plaćanja na osnovi onog dijela okončanog obračuna koji nije sporan, a određivanju spornog dijela obračuna ugovaratelji će pristupiti putem nadležnih tijela. Sve dostavljene primjedbe na privremenu situaciju, moraju se razriješiti prije dostavljanja sljedeće privremene situacije.
- (3) Prilikom okončanog obračuna utvrdit će se sljedeći podaci:
 - Konačna vrijednost izvedenih radova prema ugovorenim cijenama do datuma Zapisnika o primopredaji,
 - iznos razlika u cijeni,
 - iznos isplaćen po osnovi privremenih situacija,
 - konačni iznos koji Izvođač radova treba primiti ili vratiti prema nespornom dijelu obračuna,
 - podatak jesu li radovi završeni u ugovorenom roku, a ako nisu koliko iznosi prekoračenje roka,
 - podatak o tome da li je koja ugovorna strana, po kojoj osnovi, kojeg dana i u kojem iznosu podnijela pisani zahtjev za naplatu ugovorne kazne i naknadu štete, njihove osporene i neosporene iznose,
 - ukupnu cijenu izvedenih radova,
 - podatke o drugim činjenicama o kojima nije postignuta suglasnost ovlaštenih predstavnika ugovornih strana.

UGOVORNA KAZNA

Članak 9.

- (1) Ako Izvođač radova ugovorene radove ne dovrši u roku iz čl. 5. uključivo opravdano produženi rok, Naručitelj ima pravo od Izvođača naplatiti na ime ugovorne kazne 2‰ (dva promila) od ugovorene vrijednosti bez PDV-a za svaki kalendarski dan prekoračenja ugovorenog roka, s tim da ukupni iznos ugovorne kazne ne može prijeći 10% (deset posto) od ukupne ugovorene vrijednosti bez PDV-a.
- (2) Naručitelj može odbiti ugovornu kaznu (penale) od isplata koje duguje Izvođaču.
- (3) Plaćanje ugovorne kazne (penala) neće osloboditi Izvođača radova obveze da dovrši radove ili bilo koje druge obveze, zadatke ili odgovornosti koje ima prema ovom Ugovoru. O zakašnjenju nije potrebna posebna obavijest, već je Ugovor o nabavi radova ujedno i obavijest o zadržavanju prava na ugovornu kaznu.
- (4) Od trenutka dostizanja najvećeg odbitka Naručitelj ima pravo na raskid ugovora na štetu Izvođača radova.
- (5) Ako šteta koju Naručitelj pretrpi, zbog neurednog izvršenja obveza Izvođača radova, prelazi iznos ugovorne kazne Naručitelj ima pravo na iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorne kazne. Naručitelj ima pravo taj iznos odbiti od bilo koje privremene ili okončane situacije ili ukoliko to želi putem jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

- (6) U slučaju da do prekoračenja roka dođe krivnjom Izvođača radova, Izvođač radova je obavezan snositi troškove štete prouzročene Naručitelju kašnjenjem radova i eventualne troškove produženog stručnog i projektantskog nadzora, ukoliko je primjenjivo.
- (7) Naručitelj i Izvođač radova sporazumno utvrđuju da se Izvođaču radova neće isplatiti dodatan novčani iznos u slučaju prijevremenog dovršetka ugovorenih radova.

OBVEZE IZVOĐAČA

Članak 10.

- (1) Izvođač radova se obvezuje sve ugovorne radove izvesti, kao i otkloniti sve nedostatke u skladu s ovim Ugovorom, troškovnikom te sukladno zahtjevima i uvjetima utvrđenima u tehničkim specifikacijama, projektnoj dokumentaciji i zahtjevima iz Poziva na dostavu ponuda koji je prethodio sklapanju ovog ugovora te u skladu s vremenskim i financijskim planom, normativima i standardima koji su sastavni dio ovog Ugovora, pri čemu treba postupati s pažnjom dobrog stručnjaka.
- (2) Izvođač je dužan primjenjivati važeće tehničke propise, građevinske norme, a upotrijebljeni materijal/proizvode/opremu, koji Izvođač dobavlja i ugrađuje mora odgovarati troškovniku. Radovi moraju biti izvedeni u skladu sa svim dozvolama, dopuštenjima ili suglasnostima izdanim od strane nadležnih tijela u svezi s predmetnim radovima. Izvođač je dužan izvesti radove tako da budu zadovoljeni bitni zahtjevi sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji te ostalim relevantnim propisima. Izvođač radova će biti odgovoran za svoju cjelokupnu dokumentaciju, privremene radove i projekte svakog dijela gradnje i materijala koji su potrebni da bi bili u skladu s Ugovorom.
- (3) Izvođač se obvezuje da će prilikom izvođenja radova na objektu poduzeti sve mjere zaštite objekata, radova, opreme i materijala, zaposlenika, prolaznika, prometa i okoliša od šteta koje bi mogle nastati uslijed nestručnog obavljanja radova. **Navedeno podrazumijeva obavezu Izvođača da ugovori osiguranje o čemu je dužan po potpisu ugovora kao dokaz dostaviti zaključenu policu osiguranja od odgovornosti iz obavljanja djelatnosti. Navedeno osiguranje treba pokriti štetu na osobama i imovini koja može nastati Naručitelju i njegovim zaposlenicima ili trećim osobama za slučaj nesreće sve do dana uspješne primopredaje radova, a osigurateljna pokrića moraju biti na snazi od početka do završetka radova koji su predmet ovog Ugovora.** Policu osiguranja potrebno je produžiti u slučaju produženja roka završetka ugovora, a razmjerno danima pomicanja roka završetka ugovora. Odgovornost Izvođača za moguće štete prestaje s danom uspješno obavljene primopredaje.
- (4) Ako Izvođač ne održava pravovaljanom policu osiguranja, Naručitelj može sklopiti ugovor o osiguranju i platiti dospjele premije. U tom slučaju Naručitelj je ovlašten iznositi premije koju je platio naplatiti od Izvođača, odbitkom od bilo kojeg iznosa koji dospijeva ili će dospjeti na plaćanje Izvođaču.

Članak 11.

- (1) Izvođač je dužan sanirati sve nastale štete uslijed građenja uključivo i oštećenja na objektima. Troškovi i radovi se posebno ne obračunavaju i ne plaćaju, već se podrazumijeva da su uključeni u ukupnu ugovornu cijenu. Uslijed rada za vrijeme ljetnih vrućina, kišnih dana i zime, a u slučaju da dođe do oštećenja uslijed kiše ili smrzavanja, Izvođač je dužan izvršiti popravke o svom trošku.
- (2) Izvođač je dužan ugovorne poslove povjeriti osobama koje zadovoljavaju propisane uvjete za obavljanje tih radova, odnosno poslova. Izvođač se obvezuje ugovorene poslove izvršavati s obveznim angažmanom potrebnog broja stručnjaka kako bi predmetni radovi bili završeni u zahtijevanom roku za izvršenje te osigurati da sve radove koji su predmet nabave izvode stručne osobe koje imaju sva potrebna ovlaštenja sukladno važećim zakonima i drugim propisima.
- (3) Izvođač je obavezan tijekom uvođenja u posao imenovati inženjera gradilišta za kojeg je dokazao ispunjenje tehničke i stručne sposobnosti u skladu sa Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) koje će voditi i sudjelovati u građenju te o tom imenovanju pisanim putem obavijestiti Naručitelja.
- (4) Sukladno ponudi Izvođača radova tehnički stručnjaci angažirani na izvršenju predmeta ugovora su:

- **Jadranka Markoč, dipl. ing. građ.** – inženjer gradilišta u svojstvu odgovorne osobe na gradilištu,
 - **Nenad Cindrić, dipl. ing. el.** - voditelja radova elektrotehničke struke
 - **Miroslav Jarak, dipl. ing. str.** - voditelja radova strojarske struke
- (5) Stručnjaci moraju ispunjavati uvjete za inženjera gradilišta / voditelja radova, sukladno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN broj 78/15, 118/18, 110/19), i Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN broj 78/15, 114/18, 110/19). Osobe koje imenuje Izvođač za Inženjera gradilišta / voditelja radova, moraju prisustvovati na gradilištu cijelo vrijeme, od uvođenja u posao do konačne primopredaje.
- (6) Tehnički stručnjaci imenovani u ponudi moraju zaista sudjelovati u izvršenju ugovora o nabavi.
- (7) Tijekom izvršenja ugovora Izvođač može predložiti zamjenu nominiranog stručnjaka samo uz odobrenje Naručitelja. Zamjenu stručnjaka, Naručitelj će odobriti samo u slučaju da predloženi novi stručnjak ima minimalnu kvalifikaciju kao i stručnjak kojeg zamjenjuje. Dokazi o ispunjavanju uvjeta za novog stručnjaka dostavljaju se uz zahtjev za zamjenu. Ukoliko predložena osoba ne zadovolji prethodno postavljeni uvjet, Izvođač mora predložiti drugu osobu.
- (8) Zamjenu stručnjaka imenovanog za inženjera gradilišta, a čije je iskustvo ocjenjivano kao jedan od kriterija za odabir ekonomski najpovoljnije ponude, Naručitelj će odobriti samo u slučaju da predloženi novi stručnjak ima minimalno isto ili bolje specifično iskustvo (reference) kao i stručnjak kojega zamjenjuje.
- (9) Izvođač je dužan u ispunjavanju obveze iz svoje profesionalne djelatnosti postupati s povećanom pažnjom, prema pravilima struke i običajima (pažnja dobrog stručnjaka).

Članak 12.

- (1) U izvođenju ugovorenih radova, Izvođač radova je u pogledu svojih radnika posebice dužan:
- po zahtjevu Naručitelja odmah zamijeniti svakog svog radnika osim inženjera gradilišta ukoliko isti prekrši pravila općeg reda na gradilištu, ako isti nije kooperativan, ukoliko se neumjesno ponaša, nekompetentno i nestručno obavlja svoje dužnosti ili ako po ocijeni Nadzornog inženjera nije dovoljno stručan;
 - osigurati nazočnost ovlaštenih osoba za vođenje pojedinih vrsta radova, a posebice inženjera gradilišta na redovnim koordinacijskim sastancima ili izvanrednim koordinacijskim sastancima koji se imaju održavati najmanje jednom mjesečno;
 - Izvođač radova je obvezan svoje radnike posebno upozoriti na nekorektno, neumjesno, nekompetentno, nemarno ili ugrožavajuće ponašanje na gradilištu kako ne bi vlastitim ponašanjem narušavali poslovni ugled Naručitelja niti ometali redovno poslovanje Naručitelja;
 - Izvođač radova je obvezan osigurati da sva radna i zaštitna odjeća, obuća i ostala oprema njegovih radnika bude uniformna i po propisima zaštite na radu;
 - Izvođač radova je obvezan osigurati za cijelo vrijeme izvođenja ugovornih radova dostupnost potrebne mehanizacije i opreme;
 - Izvođač radova je obvezan cijelo vrijeme izvođenja ugovorenih radova, na svoj trošak i na vlastitu odgovornost, provoditi mjere zaštite na radu, sukladno odredbama Zakona o zaštiti na radu i podzakonskim propisima donesenim na temelju tog Zakona;
 - Izvođač radova je obvezan provesti najveće moguće mjere sigurnosti sukladno propisima zaštite na radu za svoje radnike i radove koje izvodi, pri čemu će voditi računa o sugestijama i primjedbama Naručitelja vezanima uz sigurnost radnika i prolaznika.
- (2) U izvođenju ugovorenih radova, Izvođač radova je u pogledu materijala za izvođenje ugovorenih radova posebice dužan:
- za cijelo vrijeme izvođenja ugovorenih radova osigurati dovoljnu količinu materijala, kako bi se ugovoreni radovi mogli pravovremeno obavljati,
 - ugrađivati materijale/građevinske proizvode/opremu koji odgovaraju zahtjevima Naručitelja, Zakonu o normizaciji (NN 80/13) i drugim zakonima i propisima. U slučaju da materijali, proizvodi ili izrada nisu potpuno detaljizirani ili specificirani moraju imati standard koji

odgovara radovima i biti pogodni za namijenjenu svrhu navedenu ili razumno interpretiranu iz projekta te u skladu s dobrom građevinskom praksom.

- vršiti potrebna prethodna i tekuća ispitivanja po vrsti i obimu predviđenom u tehničkim uvjetima kao i kontrolna ispitivanja u okviru vrsta i obima predviđenih normama,
- koristiti materijale/proizvode/opremu u izvođenju ugovorenih radova koji imaju ateste, koje je ateste obvezan redovno arhivirati u posebnu knjigu i po zahtjevu Naručitelja pružiti mu ih na uvid, a za proizvode specificirane po određenim standardima, Izvođač treba pribaviti od proizvođača Izjavu o sukladnosti.

(3) Izvođač je obvezan ugrađivati nove – ne korištene (originalne) materijale/proizvode/opremu, te sve radove izvoditi proizvodima (materijalima) sukladno važećim zakonskim i drugim odgovarajućim propisima, za što treba predložiti odgovarajuće dokaze na zahtjev nadzornog inženjera. Izvođač se obvezuje, da u sklopu izvođenja radova neće koristiti opasan ili neodgovarajući (nedozvoljeni) materijal/proizvod ili opremu.

(4) U izvođenju ugovorenih radova, Izvođač radova je u pogledu dokumentacije posebice dužan:

- Izvođač je obvezan osim vođenja i čuvanja dokumentacije na gradilištu određene člankom 135. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24), voditi građevinsku knjigu s odgovarajućim obračunskim nacrtima i mjerama u 2 (dva) primjerka.
- u tijeku izvođenja ugovorenih radova ažurno voditi Građevinski dnevnik sa svim podacima o tijeku, vrsti i opsegu radova, točnim podacima o mjerama i količinama stvarno izvedenih radova. Sastavni dio građevinske knjige su obračunski nacrti, koje potpisuje glavni inženjer gradilišta, a ovjerava Nadzorni inženjer. U građevinski dnevnik mogu biti upisane i sve promjene, izmjene i ostale radnje sukladno pozitivnim propisima;
- Nadzorni inženjer i Izvođač korespondiraju putem građevinskog dnevnika u vezi s navedenim podacima kao i drugim problemima, a osobito u vezi s održavanjem rokova, pribavljanja potrebne dokumentacije, otklanjanja uočenih nedostataka, ocjene kvalitete, isplatom radova itd., posebno putem dnevnika. Nadzorni inženjer daje Izvođaču sve potrebne upute;
- točnost podataka upisanih u tijeku jednog dana svakodnevno potvrđuju svojim potpisom inženjer gradilišta i Nadzorni inženjer;
- podaci upisani u građevinski dnevnik ne smiju se ispravljati, mijenjati niti nadopunjavati.
- eventualne ispravke, dopune ili promjene unose se u dnevnik novim upisom;
- svi upisi u građevinski dnevnik smatraju se istinitim dok se ne dokaže suprotno. Troškove dokazivanja snosi ona strana koja je upisala neistiniti podatak u građevinski dnevnik.

(5) Izvođač radova se obvezuje da će stalno na gradilištu imati:

- dokumentaciju iz koje se može utvrditi da li se radovi izvode prema postojećim propisima, tehničkim propisima i normama (atesti, rezultati ispitivanja itd.),
- rješenje o upisu u sudski registar, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar, odnosno drugi jednakovrijedan dokument,
- akt o postavljanju voditelja radova, inženjera gradilišta ili glavnog inženjera gradilišta,
- shemu organizacije gradilišta,
- terminski i financijski plan izvođenja radova,
- drugu dokumentaciju ako je to određeno pozitivnim propisima ili ugovorom.

Izvođač radova se obvezuje da će po završetku radova dostaviti dokaze da je građevinski i drugi otpad koji je nastao kao posljedica izvođenja radova zbrinuti na zakonom propisan način. Izvođač radova izričito jamči da zadovoljava uvjete stručne i tehničke sposobnosti iz postupka nabave koji je prethodio sklapanju ovog Ugovora te da će tijekom cijelog razdoblja izvršenja ugovora osiguravati zadovoljenje istih, u mjeri u kojoj je to potrebno za izvršenje Ugovora. Izvođač je obvezan da će svu opremu i objekte potrebne za organiziranje gradilišta instalirati i osigurati njihovu zaštitu na svoj vlastiti trošak. Izvođač je obvezan ukloniti i popraviti u tijeku jamstvenog roka sve kvarove, nedostatke ili propuste, koji su utvrđeni tijekom primopredaje i one koji su otkriveni tijekom jamstvenog roka.

Članak 13.

- (1) Izvođač je dužan u cijelosti se pridržavati općih i posebnih mjera sigurnosti na radu predviđenih pravilima struke i Pravilnikom o zaštiti na radu na privremenim gradilištima (NN 48/18), Zakonom o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18 i 96/18) te Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22) u pogledu sigurnosti radnika na radilištu, prolaznika, prometa, čuvanja objekata na kojima se izvode radovi, opreme, okoline i susjednih objekata, kao i Pravilnika o ispitivanju radnog okoliša (NN 16/16). Izvođenje radova mora biti usklađeno s važećim propisima, pravilima struke i važećim zakonima koji vrijede za izvođenje predmetnih radova. Mjere zaštite na radu, kao i mjere zaštite od požara predviđene gore navedenim zakonima i pravilnicima, Izvođač je dužan provoditi na svoj rizik i o svom trošku.
- (2) Izvođač je dužan bez odgađanja po završetku radova obavijestiti Naručitelja o završetku radova i dostaviti Naručitelju pisanu izjavu o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine te pozvati na preuzimanje istih.
- (3) Svi poslovi koji su predmet ovoga postupka nabave trebaju se izvoditi sukladno važećim zakonima i to: Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24), Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19), Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN 78/15, 114/18, 110/19), Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18) te pravilima struke i ostalim zakonima i propisima koji se odnose na predmet ovoga postupka nabave. Predmetni poslovi trebaju se izvoditi proizvodima i materijalima sukladno važećim Zakonu o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanje sukladnosti (NN 80/13, 14/14, 32/19), Pravilniku o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda, Zakonu o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17, 39/19, 118/20), Tehničkom propisu o građevnim proizvodima i Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), za što Izvođač radova treba biti u mogućnosti predočiti odgovarajuće dokaze tijekom provedbe Ugovora.
- (4) Izvođač je dužan sanirati sve nastale štete uslijed građenja uključivo i oštećenja na objektima. Troškovi i radovi se posebno ne obračunavaju i ne plaćaju, već se podrazumijeva da su uključeni u ukupnu ugovornu cijenu. Uslijed rada za vrijeme ljetnih vrućina, kišnih dana i zime, a u slučaju da dođe do oštećenja uslijed kiše ili smrzavanja, Izvođač je dužan izvršiti popravke o svom trošku.
- (5) Izvođač je obvezan tijekom izvršenja ugovora pridržavati se primjenjivih obveza u području prava okoliša, socijalnog i radnog prava, uključujući kolektivne ugovore, a osobito obvezu isplate ugovorene plaće ili odredaba međunarodnog prava okoliša, socijalnog i radnog prava.

STRUČNI NADZOR

Članak 14.

- (1) Izvođenje ugovorenih radova Naručitelj će neposredno nadzirati putem stručnog nadzora radova, koji zastupa Naručitelja pri izvođenju ugovorenih radova.
- (2) Naručitelj je dužan prije početka izvođenja ugovorenih radova Izvođaču radova pisanim putem dostaviti ime Nadzornog inženjera.
- (3) Odluke i obveze koje Nadzorni inženjer donese i preuzme tijekom izvođenja radova obvezuju u cijelosti Izvođača radova.
- (4) Izvođač radova posebice se obvezuje omogućiti Naručitelju nadzor nad izvršenjem ugovorenih radova, uključivo količinu i kvalitetu upotrijebljenih materijala, a sve sukladno projektnoj dokumentaciji i ugovorenom troškovniku.
- (5) U izvršenju nadzora, Naručitelj je posebice ovlašten putem nadzornog tijela kontrolirati izvođenje radova i dinamiku izvođenja radova, zahtijevati kontrolna i dodatna ispitivanja materijala, kontrolirati ispravnost realizacije radova, kontrolirati kvalitetu radova, odabir i ugradnju materijala / građevnih proizvoda/opreme, što uključuje provjeru dokumenata i oznaka na proizvodima poduzimati odgovarajuće mjere za uspješnu realizaciju ugovornih obveza, kontrolirati privremene i okončanu situaciju te ažurno potpisivati građevinski dnevnik i ažurno pregledavati i ovjeravati građevinsku knjigu.

- (6) Nadzorni inženjer će bez odgode upoznati Naručitelja sa svim nedostacima i nepravilnostima koje uoči tijekom građenja i narediti da se u primjerenom roku otklone svi uočeni nedostaci, kao i narediti obustavu izvođenja pojedinih radova koji se izvode nekvalitetno ili na drugi način odstupaju od odredbi Ugovora, ako bi nastavljanje izvođenja tih radova moglo izazvati teže posljedice.
- (7) Nadzorni inženjer može narediti i rušenje, odnosno otklanjanje pojedinih nekvalitetnih radova ili onih koji na drugi način bitno odstupaju od Ugovora, ako se ti radovi ni naknadno ne mogu uskladiti sa zahtjevima Ugovora.
- (8) Nadzorni inženjer može u slučaju potrebe, a u svrhu zaštite života, izvedenih radova i drugih materijalnih dobara, narediti Izvođaču da izvede potrebne radove i poduzme mjere koje su po njegovoj ocjeni neophodne za otklanjanje opasnosti. Nadzorni inženjer nema pravo naručiti radove koji nisu ugovoreni, mijenjati cijene ili osloboditi Izvođača od pojedinih ugovornih obveza, ukoliko za to nema pisano ovlaštenje od Naručitelja, osim u slučaju kada su ugroženi životi, izvedeni radovi ili susjedni objekti, ali i tada samo one radove koji su neophodni u otklanjanju nastalih opasnosti.
- (9) Izvođač radova dužan je provesti nalog Nadzornog inženjera, osim kada je zbog istog izgledno nastupanje štetnih posljedica.
- (10) Izvođač radova dužan je putem građevinskog dnevnika pravovremeno obavještavati Nadzornog inženjera o svim pitanjima bitnim za ispunjenje ugovornih obveza, o započinjanju pojedinih tehnoloških faza radova, o radionicama i pogonima u kojima se obavljaju pripremni radovi ili proizvodnja poluproizvoda i gotovih proizvoda, kao i o mehanizaciji koju angažira za izvođenje radova.
- (11) Izvođač radova dužan je od Nadzornog inženjera na vrijeme tražiti potrebna objašnjenja tehničke dokumentacije koji mu je tražena objašnjenja i upute dužan dati putem građevinskog dnevnika.
- (12) U slučaju propusta u obavljanju nadzora od strane Nadzornog inženjera, Izvođač se ne oslobađa odgovornosti zbog uporabe građevnih proizvoda čija svojstva nisu dokazana ili ne odgovaraju zahtjevima iz projekta te nekvalitetno izvedenih radova.

JAMSTVO ZA UREDNO ISPUNJENJE UGOVORA

Članak 15.

- (1) Izvođač radova obavezan je u roku od **najkasnije 10 (deset) dana od dana obostranog potpisa Ugovora o nabavi** (a prije isteka jamstva za ozbiljnost ponude) **Naručitelju dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u iznosu 10% (deset posto) vrijednosti Ugovora o nabavi (bez PDV-a), a u obliku bezuvjetne i neopozive bankarske garancije, naplative od banke na prvi poziv, bez prava prigovora. Rok valjanosti jamstva mora biti minimalno trideset (30) dana duži od roka završetka ugovora, s mogućnošću produljenja.**
- (2) Ukoliko Izvođač radova ne dostavi u roku jamstvo za uredno ispunjenje ugovora, Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor i naplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude.
- (3) U slučaju izmjene Ugovora o javnoj nabavi kojom se produžava rok izvršenja predmeta nabave Izvođač je obavezan Naručitelju dostaviti produljeno jamstvo ili novo jamstvo s rokom važenja 30 (trideset) dana dužim od produljenog roka završetka ugovora, sukladno prethodno navedenim uvjetima. U slučaju izmjene ugovora o javnoj nabavi kojom se povećava ukupno ugovorena cijena predmeta nabave Izvođač je obavezan dostaviti Naručitelju novo jamstvo na način da isto pokriva iznos od 10% ukupno ugovorene vrijednosti radova bez PDV-a. Novo ili produljeno jamstvo Izvođač je obavezan dostaviti najkasnije 10 (deset) dana prije isteka roka važenja prvotnog jamstva za uredno ispunjenje ugovora. U slučaju da Izvođač ne dostavi novo jamstvo, Naručitelj će naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora te ima pravo raskinuti ugovor.
- (4) U slučaju da Izvođač ne može iz opravdanih razloga dostaviti novo jamstvo u roku 10 (deset) dana, Naručitelj neće isplatiti nepodmirene obveze po Ugovoru, u ukupnom iznosu jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Na zadržana sredstva Izvođač nema pravo obračunavati kamate. Nakon dostavljanja novog/produljenog jamstva, Naručitelj će isplatiti zadržana sredstva.
- (5) Zamjena dostavljene bankarske garancije drugim instrumentima osiguranja nije dopuštena osim u slučaju ako se osigura novčani plog u traženom iznosu, na koji Izvođač nema pravo zaračunavati kamatu.

- (6) Jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora može dati jedan član zajednice ponuditelja pod uvjetom da dostavljeno jamstvo sadrži jasan i nedvosmislen navod da se radi o jamstvu za uredno ispunjenje ugovora zajednice ponuditelja s navođenjem svih članova zajednice ili svaki član zajednice ponuditelja može dati jamstvo za svoj dio garancije te jamstvo u bilo kojem slučaju treba iznositi ukupno 10 % (deset posto) vrijednosti Ugovora o nabavi radova bez PDV-a.
- (7) Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora Naručitelj ima pravo naplatiti u slučajevima povrede ugovornih obveza, npr.:
- ako Izvođač radova odbija izvršiti ugovorene obveze u skladu s nalogom Naručitelja i nadzornog inženjera, u cjelokupnom iznosu jamstva,
 - u slučaju neispunjenja ugovorne obveze od strane Izvođača radova zbog razloga za koje je odgovoran Izvođač kao i u slučaju raskida ugovora kojeg je uzrokovao Izvođač radova, u cjelokupnom iznosu jamstva,
 - ako Izvođač radova, u slučaju izmjene Ugovora o nabavi, ne dostavi novo jamstvo/produljeno jamstvo za uredno ispunjenje ugovora, u cjelokupnom iznosu jamstva,
 - u slučaju izdavanja zabrane obavljanja djelatnosti Izvođaču radova za izvršavanje ugovorenih radova, u cjelokupnom iznosu jamstva,
 - u slučaju nedostavljanja jamstva za povrat avansa ili jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku sukladno Pozivu na dostavu ponuda, u cjelokupnom iznosu jamstva,
 - u slučaju da Izvođač radova usprkos pisanom upozorenju Naručitelja ne poštuje odredbe prisilnih propisa, a koje se odnose na obavljanje poslova i djelatnosti građenja, u cjelokupnom iznosu jamstva,
 - u slučaju svake povrede ugovorne obveze od strane Izvođača radova zbog koje Naručitelju nastane šteta i to u iznosu visine nastale štete s pripadajućim kamatama. Ukoliko iznos naplaćenog jamstva ne bude dostatan za namirenje nastale štete, Naručitelj zadržava pravo potraživati od odabranog ponuditelja nepodmireno do visine ukupno nastale štete,
 - radi naplate ugovorne kazne zbog zakašnjenja Izvođača radova u ispunjenju svojih obveza iz Ugovora o nabavi, i to u visini ugovorne kazne,
 - u drugim slučajevima, radi naplate potraživanja koja Naručitelj ima prema Izvođaču radova u svezi s Ugovorom o nabavi do visine iznosa koje Naručitelj potražuje,
 - uvijek kada je to predviđeno ostalim odredbama Ugovora o nabavi.
- (8) Ako jamstvo za uredno izvršenje ugovora ne bude naplaćeno, ono se vraća Izvođaču nakon dostave jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.
- (9) Kao jamstvo za uredno ispunjenje ugovora, jamstvo za povrat avansa ili jamstvo za otklanjanje nedostataka Izvođač može uplatiti novčani polog na račun Naručitelja kako slijedi:

IBAN: HR9324070001300056302, OTP banka d.d. Split

Model: HR00

Poziv na broj: 01/2025

Opis plaćanja: Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora o nabavi, ev.br.: EO 01/2025 / Jamstvo za povrat avansa, ev.br.: EO 01/2025 / Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, ev.br.: EO 01/2025“

Kod davanja jamstva u obliku novčanog pologa, Izvođač mora dostaviti dokaz o uplaćenom novčanom pologu na temelju kojeg se može utvrditi da je transakcija izvršena, pri čemu se dokazom smatraju i neovjerene preslike ili ispisi provedenih naloga za plaćanje, uključujući i onih izdanih u elektroničkom obliku. Kada Izvođač radova kao jamstvo uplaćuje novčani polog, dužan je obavijestiti Naručitelja o IBAN-u, modelu i pozivu na broj s kojim će Naručitelj izvršiti povrat novčanog pologa.

JAMSTVO ZA POVRAT AVANSA

Članak 16.

- (1) Ako Izvođač zatraži avans u iznosu do 20% ugovorene cijene bez PDV-a, obavezan je uz takav zahtjev dostaviti **jamstvo za povrat avansa u obliku bezuvjetne i neopozive bankarske garancije, naplative od banke na prvi poziv, bez prava prigovora, u visini zatraženog avansa.**
- (2) Rok valjanosti jamstva mora biti istovjetan roku završetka ugovora.
- (3) Pretpostavka za isplatu avansa je dostava jamstva za povrat avansa Naručilju. Po završetku ugovora, Naručilj Izvođaču vraća jamstvo za povrat avansa.
- (4) Predmetno jamstvo može biti dostavljeno i u obliku novčanog pologa, sukladno odredbama iz čl. 15. st. 8. ovog Ugovora.

JAMSTVENI ROK I JAMSTVO ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA U JAMSTVENOM ROKU

Članak 17.

- (1) Jamstveni rok označava vremensko razdoblje u kojem Izvođač garantira za kvalitetu izvedenih radova, ugrađenih proizvoda/opreme i materijala. Jamstvom za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, Izvođač će jamčiti da su izvedeni radovi, oprema, materijali i proizvodi u skladu s Ugovorom, pripadajućom projektno-tehničkom dokumentacijom, propisima i pravilima struke te da nemaju nedostataka koji onemogućavaju ili smanjuju njihovu vrijednost ili njihovu prikladnost za uporabu određenu ugovorom. Kao minimalni jamstveni rok za kvalitetu izvršenih poslova Naručilj je odredio rok od dvadeset četiri (24) mjeseca.
- (2) Izvođač se obvezuje da će u jamstvenom roku bez prava na posebnu nadoknadu, izvršiti otklanjanje svih nedostataka za izvedene radove, ugrađene proizvode i materijale.
- (3) U slučaju pojave nedostataka na izvedenim radovima, ugrađenim proizvodima/opremi i materijalima za vrijeme izvođenja radova i u jamstvenom roku, Izvođač radova obavezan je po pozivu Naručitelja i o svom trošku pristupiti otklanjanju svih uočenih nedostataka. U pozivu Naručitelj određuje primjereni rok za uklanjanje nedostataka, a Izvođač je obavezan započeti s otklanjanjem nedostataka po primitku poziva.
- (4) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da jamstveni rok teče od dana izvršene primopredaje radova, a traje do isteka jamstvenih rokova.
- (5) Izvođač će naknaditi Naručitelju svu štetu koja bi nastala uslijed nekvalitetno izvedenih ugovorenih radova u jamstvenom roku, a u slučaju da Izvođač u primjerenom roku, ovisno o prirodi nedostatka, ne ukloni utvrđene nedostatke, Naručitelj ih je ovlašten otkloniti po drugom izvoditelju iste struke, na teret Izvođača radova, koristeći se pri tome i jamstvom za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.
- (6) Ako zbog nedostataka ili oštećenja Naručitelj ne može koristiti građevinu ili veći dio građevine, Naručitelj može raskinuti ugovor u cijelosti ili za onaj veći dio koji se ne može koristiti sukladno namjeni.
- (7) Uzimajući u obzir da Naručitelj boduje jamstveni rok iznad zakonskog minimuma te da predmet ovog Ugovora uključuje izvođenje radova na ovojnici zgrade i ugradnju opreme (fotonaponska elektrana i dizalica topline za pripremu PTV-a), Naručitelj se nakon izvršene primopredaje obvezuje propisno koristiti izvedene radove i ugrađenu opremu, te je održavati funkcionalnom, što uključuje redovito održavanje i servisiranje od strane ovlaštenog servisa (gdje je primjenjivo) a što mora biti u mogućnosti potkrijepiti pripadajućom dokumentacijom. Ukoliko Naručitelj za vrijeme trajanja jamstvenog roka ne održava izvedene radove i ugrađenu opremu na propisan način, Izvođač radova neće biti u obvezi otklanjati nedostatke po osnovi jamstva, pod uvjetom da nedostaci proizlaze iz nepropisnog korištenja i neodržavanja izvedenih radova i ugrađene opreme od strane Naručitelja.
- (8) Uz prava koja na temelju Ugovora Naručitelju pripadaju u slučaju raskida ugovora, Naručitelj ima pravo na povrat svih iznosa koji su plaćeni za radove ili za takav dio, uključujući i troškove demontaže i povrata opreme i materijala Izvođaču te čišćenja gradilišta.

Članak 18.

- (1) Jamstvom za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, Izvođač jamči da su izvedeni radovi, ugrađeni materijali/proizvodi/oprema u skladu s Ugovorom, pripadajućom projektnom i tehničkom dokumentacijom, propisima i pravilima struke te da nemaju nedostataka koji onemogućavaju ili smanjuju njihovu vrijednost ili njihovu prikladnost za uporabu određenu ugovorom.
- (2) Izvođač je obavezan dostaviti jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, za slučaj da u jamstvenom roku ne ispuni svoje obveze otklanjanja nedostataka koje ima po osnovi jamstva ili s naslova naknade štete.
- (3) **Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku** Izvođač je dužan dostaviti Naručitelju u obliku **zadužnice ili bjanko zadužnice**, ovjerene kod javnog bilježnika važeće do isteka jamstvenog roka. **Jamstvo mora iznositi 10% (deset posto) ukupne vrijednosti izvedenih radova bez PDV-a utvrđene po okončanom obračunu. Rok važenja jamstva za otklanjanje nedostataka jednak je duljini ukupnog jamstvenog roka kojeg je Izvođač naveo u Ponudbenom listi u sklopu svoje ponude, sukladno t. 5.10.3. Poziva na dostavu ponuda te iznosi 73 mjeseca od dana primopredaje radova.**
- (4) Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku Izvođač je dužan dostaviti najkasnije **deset (10) dana** nakon izvršene primopredaje radova.
- (5) Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku može dati jedan član zajednice gospodarskih subjekata ili svaki član zajednice može dati jamstvo za svoj dio posla te jamstvo u bilo kojem slučaju treba iznositi ukupno 10% (deset posto) ukupne vrijednosti izvedenih radova bez PDV-a utvrđene po okončanom obračunu.
- (6) Neovisno o sredstvu jamstva koje je Naručitelj odredio, Izvođač može dati novčani polog u iznosu navedenog jamstva. U slučaju novčanog pologa, isti mora biti izvršen u skladu s odredbama članka 15. stavka 8. ovog Ugovora.
- (7) Ukoliko Izvođač radova propusti pravovremeno predati jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, Naručitelj zadržava pravo naplatiti u punom iznosu jamstvo za uredno ispunjenje ugovora iz članka 15. ovog Ugovora.
- (8) Dostavljanjem jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku Naručitelju, Izvođaču se vraća jamstvo za uredno ispunjenje ugovora o nabavi.
- (9) Izvođač radova ovlašćuje Naručitelja da se namiri iz jamstva iz stavka 3. ovoga članka u slučaju da se za vrijeme jamstvenog roka pokaže potreba za popravcima ili otklanjanjem skrivenih mana.
- (10) Neiskorišteno jamstvo za otklanjanje nedostataka bit će vraćeno Izvođaču radova po izvršenju svih obveza koje proizlaze iz ovog ugovora, odnosno po isteku njegova važenja, odnosno isplaćen zadržan iznos.

PODUGOVOR

Članak 19.

- (1) Izvođač radova ne daje dio ovog Ugovora u podugovor.

NEUGOVORENI RADOVI

Članak 20.

- (1) Pod neugovorenim radovima smatraju se:
 - hitni nepredviđeni radovi na osiguranju stabilnosti objekata ili sprječavanju nastanka štete, sukladno odredbi članka 624. Zakona o obveznim odnosima,
 - dodatni nepredviđeni radovi koji nisu dio ovog Ugovora, nisu dio troškovnika i dokumentacije iz članka 2. stavka 2. ovog Ugovora, a prijeko su potrebni za izvršenje predmeta ovog Ugovora,
 - dodatni nepredviđeni radovi po zahtjevu Naručitelja, koji nisu uključeni u projektni zadatak na temelju kojeg je sklopljen ovaj Ugovor niti u ovaj Ugovor i nisu dio troškovnika i dokumentacije iz članka 2. stavka 2. ovog Ugovora, a koji su prijeko potrebni za izvršenje ovog Ugovora.

- (2) Izvođač je obvezan sve neugovorene radove pismeno najaviti ponudom koja se predaje nadzornom inženjeru i ovlaštenom predstavniku Naručitelja. Pismena najava sadržava i analize jediničnih cijena neugovorenih radova.
- (3) Izvedbi neugovorenih radova iz ovog članka, osim hitnih radova iz stavka 1. ovog članka, Izvođač može pristupiti tek nakon pismenog odobrenja od strane nadzornog inženjera i ovlaštenog predstavnika Naručitelja, koji su isto dužni izdati u roku od 5 (pet) dana od dostave ponude, a u protivnom Izvođač ima pravo na produženje roka izvođenja radova razmjerno broju dana čekanja odobrenja.
- (4) Za navedene radove sklopit će se dodatak ugovoru sukladno odredbama točke 13. Pravila o provedbi postupaka nabave za ne obveznike zakona o javnoj nabavi, a što je u obvezi Naručitelja te ne utječe na obvezu plaćanja neugovorenih, ali odobrenih radova.

IZMJENE UGOVORA

Članak 21.

- (1) Sve izmjene i dopune ovog Ugovora bit će pravovaljane ukoliko budu sačinjene u pisanom obliku.
- (2) Ugovoreni rok izvršenja ugovorenih obveza može se produžiti u sljedećim slučajevima:
 - ako Izvođač radova bez svoje krivnje bude spriječen izvoditi radove, a zbog događaja koji se nisu mogli predvidjeti i čije posljedice Izvođač radova nije mogao predvidjeti, izbjeći ni ukloniti (viša sila) a o čijem je nastupu i prestanku Izvođač radova bez odlaganja dužan obavijestiti Naručitelja;
 - zbog nepovoljnih vremenskih prilika koje onemogućavaju izvođenje pojedinih vrsta radova, što se utvrđuje evidencijom meteoroloških uvjeta tijekom izvođenja radova ovjerenih po glavnom nadzornom inženjeru u građevinskom dnevniku. Navedeno će se priznati samo ukoliko je izvođač radova na gradilištu osigurao prisutnost radnika i dostupnost materijala i ukoliko okolnosti nisu nastupile kada je Izvođač već u zakašnjenju;
 - uslijed mjera predviđenih aktima javnopravnih tijela, osim ako su te mjere donesene iz razloga za koji odgovornost snosi Izvođač radova;
 - uslijed zahtjeva Naručitelja za privremenim prekidom radova kojega dostavi Izvođaču;
 - zbog nastupa okolnosti koje onemogućuju ispunjenje ugovorenih obaveza u ugovorenom roku, a koje se ne mogu pripisati višoj sili, niti su uzrokovane postupanjem ijedne ugovorne stranke, već su posljedica radnji treće strane (mjere predviđene aktima nadležnih organa, uvjeti za izvođenje radova u zemlji i radova na postojećim građevinama, a koji nisu bili predviđeni tehničkom dokumentacijom, izmjene ili kašnjenje s predajom tehničke dokumentacije radi koje je došlo do usporavanja ili zastoja s radovima);
 - zbog potrebe ugovaranja dodatnih radova;
 - zbog zakašnjenja s početkom radova u odnosu na ugovoreni rok zbog neispunjenja ugovornih obveza Naručitelja;
 - zbog nepredviđenih radova ili okolnosti uslijed kojih je došlo do duljeg zastoja ili usporenja radova, a Izvođač ih nije mogao otkloniti ni pored poduzimanja odgovarajućih mjera;
 - zbog drugih opravdanih razloga koji nisu uzrokovani krivnjom Izvođača radova, a za koje Naručitelj mora dati odobrenje.

Pod višom silom podrazumijevaju se prirodni događaji i okolnosti koje su se zbile nakon sklapanja Ugovora, koje ugovaratelji nisu mogli predvidjeti ni izbjeći, koje su izvan kontrole Naručitelja i Izvođača i zbog koje su strane spriječene ili ometene u obavljanju svojih ugovornih obveza. Izvođač radova i Naručitelj neće u navedenim slučajevima imati međusobnih potraživanja zbog eventualno nastalih troškova uslijed produženja roka izvršenja obveza.

U slučajevima iz stavka 2. ovoga članka, Izvođač radova će navedene razloge evidentirati u građevinskom dnevniku te Naručitelju i glavnom nadzornom inženjeru podnijeti pisani zahtjev za produženje roka izvođenja radova. Izvođač ne može zahtijevati produljenje roka zbog okolnosti navedenih u stavku 2. ovog članka, ako su okolnosti nastupile nakon isteka roka za izvođenje radova. U slučaju pozitivne ocjene zahtjeva od strane stručnog nadzora građenja Naručitelj će izdati suglasnost

s istim te će ugovorne strane zaključiti dodatak ovom Ugovoru kojim će urediti produljenje roka izvođenja radova i regulirati pitanje jamstava.

- (3) Ako je potrebno ugovoriti dodatne radove u odnosu na one iz Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava, koji su nužni za završetak projekta, ukoliko ukupna vrijednost dodatno ugovorenih radova ne prelazi 50% ukupne vrijednosti osnovnog ugovora o nabavi, sklopit će se dodatak ugovoru. Pri sklapanju dodatka ugovoru jedinične cijene iz osnovnog ugovora ne smiju se povećavati.
- (4) Izmjene ugovora regulirat će se dodatkom ugovora uz prethodno pribavljenu suglasnost glavnog nadzornog inženjera i ovlaštenog predstavnika Naručitelja.

RASKID UGOVORA

Članak 22.

- (1) Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor o nabavi radova i naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u slučaju povrede ugovornih obveza od strane Izvođača radova, odnosno u slučajevima navedenim u t. 7.14.2. Poziva na dostavu ponuda.
- (2) Naručitelj može raskinuti ovaj Ugovor i u sljedećim slučajevima:
 - ako nadležno tijelo uprave zabrani daljnje izvođenje ugovorenih radova,
 - ako prestane potreba za izvođenjem radova,
 - ako nastupe druge okolnosti ili događaji koji onemogućavaju izvršenje ugovora.
- (3) Ugovor se neće raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela ugovorne obveze.

Članak 23.

- (1) Svaka ugovorna strana ima pravo otkazati ovaj Ugovor i iz razloga predviđenih člankom 369. Zakona o obveznim odnosima (*clausula rebus sic stantibus*).

Članak 24.

- (1) Za slučaj prestanka ovog Ugovora po bilo kojoj osnovi, Izvođač radova je dužan u roku od 30 (trideset) dana od dana nastupa prestanka predati Naručitelju u posjed gradilište slobodno od osoba i stvari te propisno zaštićeno (konzervirano), kao i dostaviti Naručitelju cjelokupnu tehničku dokumentaciju, o čemu će se između Naručitelja i Izvođača radova sačiniti zapisnik kojim će se evidentirati stanje gradilišta na dan predaje u posjed Naručitelju.

Članak 25.

- (1) Otkaz ili raskid ovog Ugovora nastupa protekom roka od 30 (trideset) dana od dana upućivanja pismena o otkazu ili raskidu ovog Ugovora drugoj ugovornoj strani.
- (2) Nakon što raskid Ugovora stupi na snagu Izvođač će prekinuti daljnje radove, osim onih koje naredi Nadzorni inženjer u svrhu zaštite života i imovine ili sigurnosti radova te predati Naručitelju dokumentaciju izvođača, postrojenja, materijale i radove, koji su Izvođaču plaćeni, kao i ukloniti s gradilišta svu opremu, mehanizaciju i strojeve, koji mu pripadaju.

Članak 26.

- (1) U slučaju raskida ili otkaza ovog Ugovora ili potpune obustave izvođenja ugovorenih radova, okončani obračun i predaju radova Naručitelju izvršit će posebna komisija od 3 (tri) člana u koju ulaze ovlašteni predstavnici Naručitelja, ovlašteni predstavnik Izvođača radova i Nadzorni inženjer.
- (2) Obračun radova u slučaju iz stavka 1. ovoga članka mora se započeti najkasnije u roku od 10 (deset) dana od nastupa raskida ili otkaza ovog Ugovora ili obustave izvođenja ugovorenih radova i završiti u krajnjem roku od 30 (trideset) dana. Raskidom Ugovora Izvođač neće biti oslobođen od svojih obveza ili odgovornosti koje proizlaze iz Ugovora do trenutka raskida.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 27.

- (1) Ugovorne strane za realizaciju ovog Ugovora imenuju svoje ovlaštene predstavnike i to:
- za Naručitelja: Anđelko Kozina
 - za Izvođača radova: Dino Vuljanko

Članak 28.

- (1) Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom važe odredbe važećeg Zakona o obveznim odnosima, Zakona o gradnji i drugih relevantnih propisa.

Članak 29.

- (1) Ugovorne strane su suglasne da će eventualne sporove iz ovog ugovora rješavati prije svega sporazumno preko svojih ovlaštenih predstavnika. Ukoliko se sporazum ne postigne, nadležan je stvarno nadležni sud prema mjestu Naručitelja.
- (2) Ugovorne strane su suglasne da u slučaju kada dođe do spora oko ispunjenja nekih ugovornih odredbi, taj spor neće imati utjecaj na izvršenje drugih nespornih ugovornih obveza koje će ugovorne strane ispunjavati bez odgađanja.

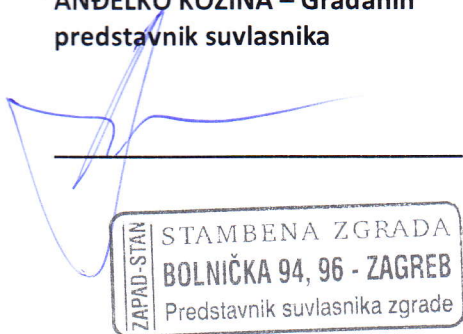
Članak 30.

- (1) Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa sadržajem i značenjem odredbi ovog Ugovora te se odriču prava pobijanja istog iz razloga nerazumijevanja.
- (2) Ugovorne strane primaju prava i obveze određene ovim Ugovorom u cijelosti te ga u znak prihvata potpisuju.

Članak 31.

- (1) Ugovor je sastavljen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 4 (četiri) primjerka za Izvođača radova, a 2 (dva) primjerka za Naručitelja.

Za Naručitelja:
ANĐELKO KOZINA – Građanin
predstavnik suvlasnika



Zagreb, 26. svibnja 2025. godine

Za Izvođača radova:
AGRAD projekt d.o.o.
Dino Vuljanko, direktor

BEMIX d.o.o.
Ivica Svirčić, direktor

Zagreb, 26. svibnja 2025. godine